

Na osnovu zaključka Skupštine Notarske komore Crne Gore sa sjednice održane 15.01.2012. godine Skupština Notarska komora Crne Gore donosi

OBAVEZNO UPUTSTVO ZA PRIMJENU TARIFE O NAKNADAMA ZA RAD I NAKNADAMA TROŠKOVA NOTARA
(„Službeni list Crne Gore“ , br. 6/2012 od 27.01.2012.godine)

Član 20 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (u daljem tekstu :Tarifa)

50 % naknade za rad Notara plaćaju:

- djeca bez roditeljskog staranja
- djeca sa posebnim potrebama
- lica koja su ostvarila status korisnika kredita za samozapošljavanje kod Zavoda za zapošljavanje,

Navedena lica plaćaju 50% naknade za rad notara pod uslovom da dokažu da posjeduju navedeni status.

Lica koja su ostvarila status korisnika kredita za samozapošljavanje, su oslobođeni 50% naknade samo u slučajevima kada se notarski zapis ili drugi notarski akt odnosi na kredit koji su dobili od Zavoda za zapošljavanje, a ne i za sačinjavanje drugih pravnih poslova.

Tarifni broj 1. stav 1 - osnov za utvrđivanje naknade - vrijednost predmeta

	NOTAR	PDV	UKUPNO
0,00 € -- 5.000,00 €	70,00€	11,90€	81,90€
5.001,00 € – 20.000,00 €	120,00 €	20,40 €	140,40 €
20.001,00 € -- 40.000,00 €	170,00 €	28,90 €	198,90 €
40.001,00 € -- 60.000,00 €	250,00 €	42,50 €	292,50 €
60.001,00 € -- 80.000,00 €	300,00 €	51,00 €	351,00 €

80.001,00 € -- 120.000,00 €	350,00 €	59,50 €	409,50 €
120.001,00 € – 135.000,00 €	360,00 €	61,20 €	421,20 €
135.001,00 € – 150.000,00 €	370,00 €	62,90 €	432,90 €

Za vrijednost ugovora preko 150.000,00 € naknadu odrediti shodno razrađenoj Notarskoj tarifi uvećano za 17% PDV.

SLUŽBENOST –T.B. 1 stav 4 ; PREDUGOVOR- T. B. 1 STAV 9 POKLON U 1-om NASLEDNOM REDU T.B.1 STAV 12 I UGOVORI ZA LICA KOJA SU OSLOBOĐENA 50% NAKNADE SHODNO ČL.20 NOTARSKE TARIFE

UMANJENJE 50 % OD PROPISANE NAKNADE

OSNOV ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE
PO VRIJEDNOSTI PREDMETA

IZNOS PDV UKUPNO

0,00€ -- 5.000,00€	35,00€	5,95€	40,95€
5.001,00€ – 20.000,00€	60,00€	10,20€	70,20€
20.001,00€ -- 40.000,00€	85,00€	14,45€	99,45€
40.001,00€ -- 60.000,00€	125,00€	21,25€	146,25€
60.001,00€ -- 80.000,00€	150,00€	25,50€	175,50€
80.001,00€ -- 120.000,00€	175,00€	29,75€	204,75€
120.001,00 – 135.000,00€	180,00€	30,60€	210,60€
135.001,00 € – 150.000,00€	185,00 €	31,45 €	216,45 €

Za vrijednosti preko 150.000,00 eura naknadu odrediti shodno razrađenoj Notarskoj tarifi uvećano za 17% PDV.

Notarska naknada po T.B. 1 stav 1, određuje se i kod:

--BRAČNIH UGOVORA – T.B.2 stav 1 (osnov za utvrđivanje naknade je vrijednost imovine obje ugovorne strane), a ako se vrijednost predmeta ne može utvrditi naknada se određuje shodno stavu 2 prema utrošenom vremenu, ali ne više od 300€.

- UGOVORA O RASPOLAGANJU ZA SLUČAJ SMRTI– T.B. 2 stav 5 (osnov za utvrđivanje naknade je vrijednost imovine ostavitelja, koja je predmet raspolaganja).

- UGOVORI O USTUPANJU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA – T.B. 2 stav 6 (osnov za utvrđivanje naknade je ukupna vrijednost imovine koja se ustupa i raspodjeljuje).

- POPIS I PROCJENA IMOVINE U OSTAVINSKOM POSTUPKU – tarifni broj 2 stav 8 (osnov za utvrđivanje naknade je ukupna vrijednost te imovine).

ZA SASTAV I POTVRĐIVANJE ZALOŽNE IZJAVE (Tarifni broj 1 stav 5)
i za ZALOŽNA IZJAVA Tarifni broj 1
stav 5

POTVRDU PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA) Tarifni broj 3
NAKNADA SE OBRAČUNAVA U IZNOSU OD 80% OD IZNOSA IZ
TAR.BR. 1 STAV 1 I TO:

OSNOV ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE (Vrijednost založene nepokretnosti)	IZNOS	PDV	UKUPNO
0,00 € -- 5.000,00 €	56,00 €	9,52 €	65,52 €
5.001,00 € – 20.000,00 €	96,00	16,32 €	112,32 €
20.001,00 € -- 40.000,00 €	136,00 €	23,12 €	159,12 €
40.001,00 € -- 60.000,00 €	200,00 €	34,00 €	234,00 €
60.001,00 € -- 80.000,00 €	240,00 €	40,80 €	280,80 €
80.001,00 € -- 120.000,00 €	280,00 €	47,60 €	327,60 €
120.001,00 € – 135.000,00 €	288,00 €	48,96 €	336,96 €
135.001,00 € – 150.000,00 €	296,00€	50,32 €	346,32 €

Za vrijednosti preko 150.000,00 eura naknadu odrediti shodno razrađenoj
Notarskoj tarifi uvećano za 17% PDV.

PREMA TARIFNOM BROJU 1 STAV 10 (ANEKS UGOVORA) I STAV 11 (RASKID UGOVORA) NAKNADA SE OBRAČUNAVA U IZNOSU OD 25% NAKNADE IZ TAR.BR. 1 STAV 1 I TO:

OSNOV ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE (Vrijednost predmeta)	IZNOS	PDV	UKUPNO
0,00 € -- 5.000,00 €	17,50€	2,975 €	20,475 €
5.001,00 € – 20.000,00 €	30,00 €	5,10 €	35,10 €
20.001,00 € -- 40.000,00 €	42,50 €	7,225 €	49,725 €
40.001,00 € -- 60.000,00 €	62,50 €	10,625 €	73,125 €
60.001,00 € -- 80.000,00 €	75,00 €	12,75 €	87,75 €
80.001,00 € -- 120.000,00 €	87,50 €	14,875 €	102,375 €
120.001,00 € – 135.000,00 €	90,00 €	15,30 €	105,30 €
135.001,00 € – 150.000,00 €	92,50 €	15,725 €	108,225 €

Za vrijednosti preko 150.000,00 eura naknadu odrediti shodno razrađenoj Notarskoj tarifi uvećano za 17% PDV.

Napomena:

Ukoliko je očigledno da stranke ne žele da prikažu pravu - realnu vrijednost ugovora obavezno zatražiti od stranke poresko rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda po kom rješenju se plaća godišnji porez na imovinu, a ako to nije moguće, uputiti stranke da angažuju vještaka poreske uprave, uprave za nekretnine ili sudskog vještaka. Ovo važi kako za ugovore o prodaji, tako i za ugovore o poklonu, diobe, bračne tekovine i slično.

Tarifni broj 1 tačka 12:

50% naknade za rad Notara stranke će platiti u slučaju zaključenja ugovora o poklonu gdje se kao poklonodavac pojavljuje roditelj sa jedne strane i dijete kao poklonoprimac sa druge strane. U svim ostalim slučajevima, kao što je

ugovor o poklonu između djeteta kao poklonodavca i roditelja kao poklonoprimca, te ugovora o poklonu između drugih rođaka (dedova i unuka, braće i sestara, te drugih rođaka) kao i lica koja nisu u srodstvu notarska naknada se naplaćuju u punom iznosu shodno tarifnom broju 1.

Tarifni broj 4

U slučajevima kada se naknada za rad Notara ne može odrediti prema vrijednosti predmeta, niti je naknada određena u fiksnom iznosu, tada će se naknada Notara odrediti prema utrošenom vremenu potrebnom za završetak određenog posla. U vrijeme koje je potrebno da Notar završi određeni posao računaće se vrijeme koje je Notar utrošio u savjetovanju sa strankom i drugim učesnicima, vrijeme potrebno za pripremu notarskog zapisa, vrijeme potrebno za čitanje i uvezivanje notarskog zapisa, kao i vrijeme provedeno van kancelarije, ukoliko je to bilo neophodno za sačinjavanje notarskog zapisa. Svaki započeti sat na radu notarskog zapisa se naplaćuje 25 eura + 17% PDV.

Tarifni broj 7

Ukoliko isprava ima jednu, dvije ili tri strane naknada Notara za ovjeru prepisa / fotokopije iznosi 2,50 € + 17% PDV-a. Ukoliko isprava ima više od tri strane pored naknade od 2,50 €, Notaru pripada i naknada za svaku slijedeću stranicu u iznosu od 1,25 € + 17 % PDV. Pogledati razrađenu Tarifu pod Tar. brojem 7. Obavezno naplatiti troškove kopiranja u iznosu od 0,20 € + 17% PDV-a po jednoj stranici, kao i 1,00 € + 17 % PDV-a za uvezivanje bez obzira na broj primjeraka jedne isprave.

Ovjera prepisa :

stav 1

a) kada ovjera može da stane na jednoj stranici: 2.50 € notarska naknada+0.20 € troškovi kopiranja (tar. br. 22 stav 1)+ 0.46 € PDV (Član 12 stav 2 NT, PDV)= 3.16 eura; kada ne može stati ovjera na jednoj stranici : 2.50 € notarska naknada + 0.20 € troškovi kopiranja +1 € troškovi uvezivanja (tar. broj 22 stav 2) +0.63 € (PDV) = 4.33 eura

b) ovjera prepisa dvije stranice : 2.50 € notarska naknada + 0.40€ troškovi kopiranja +1 € troškovi uvezivanja + 0.67 € (PDV) = 4.57 eura

c) ovjera prepisa tri stranice : 2.50 € notarska naknada +0.60 € troškovi kopiranja +1 € troškovi uvezivanja + 0.70 € (PDV) =4.80 eura

Napomena:

OBAVEZNO se pridržavati Čl.24 Pravilnika o radu notara koji predviđa da se klauzula o ovjeri prepisa stavlja ispod teksta koji se ovjerava, a ukoliko ispod teksta prepisa nema mjesta za klauzulu o ovjeri, klauzula o ovjeri se stavlja na poseban list koji se sa prepisom spaja jemstvenikom.

U slučaju kada se prepis sastoji od jedne strane, gdje nije moguće ispod teksta staviti klauzulu o ovjeri, klauzulu o ovjeri nije dozvoljeno stavlјati na poledinu prepisa, već se klauzula o ovjeri stavlјa na poseban list koji se uvezuje sa prepisom i spaja jemstvenikom na način propisan za povezivanje notarskog akta koji se sastoji od više stranica i u ovom slučaju se obavezno naplaćuju troškovi uvezivanja u iznosu od 1.00 euro + 17 % PDV, bez obzira na broj isprava čiji se prepisi ovjeravaju.

stav 2

a) ovjera prepisa četiri stranice: 2.50 notarska naknada + 1.25 € notarska naknada + 1 € troškovi uvezivanja + 0.80 € troškovi kopiranja + 0.95 € (PDV) = 6.50 eura

b) ovjera prepisa pet stranica : 2.50 € notarska naknada + 2.50 € notarska naknada + 1 € troškovi uvezivanja + 1 € troškovi kopiranja + 1.19 € (PDV) = 8.19 eura

c) ovjera prepisa šest stranica : 2.50 € notarska naknada + 3.75 € notarska naknada + 1 € troškovi uvezivanja + 1.20 € troškovi kopiranja + 1.44 € (PDV) = 9.89 eura

d) ovjera prepisa sedam stranica : 2.50 € notarska naknada + 5 € notarska naknada + 1 € troškovi uvezivanja + 1.40 € troškovi kopiranja + 1.69 € (PDV) = 11.59 eura

Za ovjeru prepisa isprava sa 8 i više stranica, iznosi su prikazani u razrađenoj Tarifi, Tar.br. 7, a koji iznos se uvećavaa za troškove uvezivanja, kopiranja i PDV-a.

Napomena:

Tumačenje Tarifnog broja 22 stav 1 - troškove po stranici - 0.20 eura notar naplaćuje za iskopiranu dokumentaciju, ali ne i za stranicu na kojoj notar stavlјa svoju ovjeru.

Tarifni broj 9

Naknada za ovjeru potpisa iznosi 2,50 € + 17 % PDV-a po jednom potpisu na jednom primjerku isprave. Obavezno naplatiti troškove kopiranja u iznosu od 0,20 € + 17% PDV-a po jednoj strani + 1,00 € + 17 % PDV-a za uvezivanje bez obzira na broj primjeraka. Ne postoji više razlika između ovjere potpisa pravnog lica i fizičkog lica. Naprijed navedena naknada se obračunava na isti način i kod osnivačkih akata privrednih društava.

Napomena:

Ako stranke podnesu ispravu koja je već potpisana i traže ovjeru potpisa na više primjeraka (priznanjem potpisa), notar će uzeti samo jedan primjerak prethodno potpisane isprave, prekriti potpise i iskopirati traženi broj primjeraka, te zatražiti da se stranke na primjercima koji su iskopirani kod notara potpišu, a zatim će notar ovjeriti te potpise.

Ovakvim postupanjem izbjegava se rizik ovjere potpisa na ispravama mogućeg različitog sadržaja . Ovo važi samo u slučaju ako stranke traže ovjeru potpisa (priznanje potpisa za svoj) na više primjeraka isprave. Ako se radi samo o jednom primjerku, tada će notar ovjeriti potpis na podnijetoj ispravi.

OBAVEZNO se pridržavati Čl.24 Pravilnika o radu notara koji predviđa da se klauzula o ovjeri potpisa stavlja ispod potpisa koji se ovjerava, a ukoliko ispod potpisa nema mjesta za klauzulu o ovjeri, klauzula o ovjeri se stavlja na poseban list koji se sa prepisom spaja jemstvenikom.

U slučaju kada se isprava na kojoj se ovjeravaju potpisi sastoji od jedne strane, gdje nije moguće ispod potpisa staviti klauzulu o ovjeri, klauzulu o ovjeri nije dozvoljeno stavljati na poledinu isprave, već se klauzula o ovjeri stavlja na poseban list koji se uvezuje sa ispravom i spaja jemstvenikom na način propisan za povezivanje notarskog akta koji se sastoji od više stranica i u ovom slučaju se obavezno naplaćuju troškovi uvezivanja u iznosu od 1.00 euro + 17 % PDV, bez obzira na broj isprava na kojima se potpisi ovjeravaju.

Tarifni broj 18

U razrađenoj Tarifi pod tačkom 3 je došlo do greške tako da ispravni tekst tačke 3 glasi: "Notar nema pravo na naknadu za savjete koje daje u pripremi ili u vezi sa glavnim poslom za koji naplaćuje naknadu."

Tarifni broj 19

Obavezno naplaćivati naknadu za podnošenje zahtjeva za upis u katastar nepokretnosti koja iznosi 10,00 € + 17% PDV, naravno u slučajevima kada stranka to želi. Prekinuti dosadašnju praksu prema kojoj je od stranaka uzimana taksa za upis i primjerak koji se dostavlja po službenoj dužnosti, Notari su dostavljali katastru na uknjiženje.

Tarifni broj 21 tačka 3

U slučaju kada u postupku sačinjavanja notarskog zapisa učestvuje više od dvije stranke, obavezno naknadu uvećati za 5% pune nagrade po jednoj stranci. Strankom u smislu tarifnog broja 21 tačka 3, smatra se svako lice koje parafira i potpisuje zapis, osim vještaka, tumača, svjedoka i drugog notara. Kada prilikom sastavljanja notarskog zapisa učestvuje svjedok, drugi notar, vještak ili tumač, za učešće ovih lica u postupku sačinjavanja notarskog zapisa naknada se uvećava za 10,00 € po svakom takvom licu, a što je predviđeno tarifnim brojem 21. tačka 5.

Tarifni broj 22

Kada za to postoje uslovi propisani Pravilnikom o radu notara i Tarifom, obavezno naplaćivati troškove kopiranja u iznosu od 0,20 € po jednoj stranici i troškove uvezivanja u iznosu od 1,00 € bez obzira na broj primjeraka jedne isprave.