



IZVJEŠTAJ

**O RADU NOTARSKJE KOMORE CRNE GORE
(jun 2019 - septembar 2020. godine)**

I UVOD

Izveštaj o radu Notarske komore Crne Gore (u daljem tekstu Notarska komora) urađen je u skladu sa članom 55 Statuta Notarske komore, kojim je propisano da predsjednik Notarske komore i Upravni odbor Notarske komore, jednom godišnje, podnose Skupštini Notarske komore izvještaj o svom radu.

Notarijat u Crnoj Gori je uspio da ostvari svoje osnovne funkcije, da zaštiti prava stranaka, ubrza i kontroliše pravni promet i na kraju rastereti pravosuđe. Od rada notara i koliko profesionalno obavljaju svoj posao zavisi i kakav će biti ugled i budućnost notarijata.

S tim u vezi, organi Notarske komore su vršili svoje nadležnosti propisane Zakonom o notarima i Statutom i uložili su znatne napore na očuvanju i unapređenju uloge notarijata u pravnom sistemu Crne Gore.

Izveštaj o radu sadrži informacije i podatke o realizovanim aktivnostima organa Notarske komore u izvještajnom periodu, kako na nacionalnom nivou, tako i učešće na međunarodnom planu.

II ULOGA NOTARSKE KOMORE

Notarska komora čuva ugled, čast, integritet i prava notarske profesije, starajući se da notari savjesno i u skladu sa zakonom i zakletvom obavljaju svoje poslove. S tim ciljem, Komora vrši nadzor nad radom notara, njihovih saradnika i pripravnika, pokrećući disciplinske postupke u skladu sa zakonom. Uloga Komore je i predstavljanje notara kod državnih organa radi zaštite interesa i prava notarske profesije. Komora donosi odluke, u skladu sa zakonom i Statutom, koje obavezuju notare, utvrđuje pravila notarske etike i stara se o poštovanju etičkog kodeksa, planira i organizuje stručne obuke radi stručnog usavršavanja notara, notarskih saradnika i pripravnika. Jedan od značajnijih zadataka Komore je uspostavljanje i razvoj saradnje s notarskim komorama u regionu i u svijetu.

Predsjednik je predstavljao i zastupao Komoru u komunikaciji sa državnim organima i organizacijama i drugim institucijama, Međunarodnom unijom notara, notarskim komorama i drugim profesionalnim udruženjima i pred svim trećim licima, kao i u istupima u javnosti, rukovodio i upravljao radom Upravnog odbora, organizovao i vodio rad administrativne službe, starao se o zakonitosti i javnosti rada Notarske komore, starao se o odnosu notara prema drugim notarima, učestvovao u rješavanju sporova između notara, kao i između notara i njihovih stranaka i koordinirao rad svih organa Notarske komore u izvršavanju zadataka iz njihove nadležnosti.

III AKTIVNOSTI ORGANA NOTARSKE KOMORE

Održano je redovno skupštinsko zasijedanje u Beranama dana 23.06.2019. godine, na kojem je pored usvajanja redovnih izvještaja, donijeta Odluka o smanjenju plaćanja mjesečne članarine notara u iznosu od 1,5% od ukupno ostvarenog prihoda za svaki mjesec, umanjeno za porez na dodatu vrijednost. Takođe, imenovana je Izborna komisija, koja je, u skladu sa svojim nadležnostima, organizovala izbor za organe Notarske komore.

U oktobru 2019. godine održana je Izborna Skupština NKCG na kojoj su notari birali organe i tijela Notarske komore čiji mandat ističe 02.11.2021. godine. Za predsjednika Komore izabran je Branislav Vukićević, Igor Stijović za potpredsjednika, a za ostale članove Upravnog odbora izabrani su Jadranka Adžić, Milonja Veljić, Rade Jovanović, Mira Bogić, Svetozar Bogavac i Ljubica Antunović.

Takođe, izabrani su članovi dvije komisije (mandat 2019-2021):

-Izborne komisije u sastavu: Ljubiša Marković, Stijović Igor i Knežević Dalibor

-Komisije za pregled finansijskog poslovanja u sastavu: Vuksanović Branka, Živaljević Milena i Vukčević Andrijana.

U skladu sa Zakonom i Statutom imenovani su članovi Prvostepene disciplinske komisije i njihovi zamjenici u sastavu:

-Jadranka Ćulafić, sudija Višeg suda u Bijelom Polju (zamjenik Vladimir Novović, sudija Višeg suda u Bijelom Polju)

-Nenad Vujanović, sudija Osnovnog suda u Podgorici (zamjenik Sava Muškić, sudija Osnovnog suda u Baru) i

-Dragoljub Strugar, notar iz Podgorice (zamjenik Slavka Vukčević, notar iz Budve).

Za članove Drugostepene disciplinske komisije imenovani su:

-Miraš Radović, sudija Vrhovnog suda Crne Gore (zamjenik Natalija Filipović, sudija Vrhovnog suda Crne Gore)

-Stanka Vučinić, sudija Vrhovnog suda Crne Gore (zamjenik Radojka Nikolić, sudija Vrhovnog suda Crne Gore) i

-Irena Polović, notar iz Budve (zamjenik Lidija Klikovac, notar iz Podgorice)

Upravni odbor je u gore navedenom periodu u vršenju svojih nadležnosti održavao redovne sjednice i to dana: 31.07.2019; 27.09.2019; 01.11.2019; 15.11.2019; 31.01.2020; 20.02.2020; 19.06.2020. i 21.08.2020. godine. Takođe su se po potrebi organizovale i elektronske sjednice, na kojima su raspravljana hitna pitanja značajna za rad i organizaciju notarijata i donijele odgovarajuće odluke i zaključci koji su prosljeđeni svim članovima Notarske komore.

Na sjednici od 31.07.2019. potpredsjednik Upravnog odbora, Igor Stijović je imenovan za člana radne grupe za izmjenu Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Na sjednici od 27.09.2019. godine, potpredsjednik, Igor Stijović, je imenovan za člana Opreativnog tima za praćenje sprovođenja Strategije reforme pravosuđa.

U izvještajnom periodu Upravni odbor je donio veliki broj odluka, a kao najvažnije od interesa za rad notara su sledeće odluke :

- Odluka br. 2038/19 Od 12.07.2019. godine, o usvajanju zahtjeva Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju pa se sudijama i zaposlenima u pravosuđu, odobrava sniženje nagrade za notarske usluge u visini od 30%, prema utvrđenom rasporedu od strane Notarske komore.

-Odluka br. 696/19 04.3.2019. o usvajanju zahtjeva i raspored korisnika Sindikata Uprave policije koji su ostvarili pravo kupovine stana u zgradi koju je Sindikat sagradio u Podgorici.

- Odluka br. 444-1/20 od 02.03.2020. godine o usvajanju zahtjeva i raspored korisnika Sindikata Uprave policije koji su ostvarili pravo kupovine stana u zgradi koju je Sindikat sagradio u Budvi.

-Odluka br.725-1/20-Nikšić 11.05.2020. o usvajanju zahtjeva i raspored korisnika Sindikata Uprave policije koji su ostvarili pravo kupovine stana u zgradi koju je Sindikat sagradio u Nikšiću.

Kao član Savjeta za praćenje Strategije reforme pravosuđa, umjesto predsjednika Vukićevića, sjednici Savjeta je prisustvovala član Upravnog odbora Jadranka Adžić.

Finaliziran je rad na digitalizaciji notarijata sa MUP-om, za koju saradnju su bili zaduženi članovi UO Igor Stijović i Jadranka Adžić, i s tim u vezi 32 notara su umrežena sa MUP-om.

Na sjednici UO 20.02.2020. godine donijeta je Odluka o zapošljavanju sekretara Komore, na koji način će se način se poboljšati stručni kapaciteti Komore, pa je nakon sprovedene zakonske procedure od 12.03.2020. godine počela sa radom sekretarka Notarske komore. Takođe, donijet je Pravilnik o sistematizaciji radnih mjesta administrativno-tehničke službe NKCG.

Zbog opštepoznate vanredne situacije izazvane pandemijom COVID-19, održane su elektronske sjednice u vezi organizovanja dežurstava notara u periodu od 12. marta-04. maja 2020. godine, a u skladu sa preporukama Ministarstva pravde, odnosno NKT-a. O svakom novom donošenju Plana obavještavani su svi notari, a javnost je bila upoznata putem redovnog ažuriranja sajta Notarske komore.

U izvještajnom periodu održan je sastanak predstavnika Notarske komore Crne Gore i predstavnika Uprave policije-Sektora za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma, na kojem je precizirano da notari preko Portala koji je realizovao Sektor za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma vrše dostavu podataka i kopija Ugovora, koji je najjednostavniji način, a što je propisana zakonska obaveza. Notarska komora preko svog predstavnika iz reda notara u kontinuitetu saraduje sa Upravom policije u cilju ispunjavanja obaveza iz Akcioninog plana u vezi sa nacionalnom procjenom rizika.

Nadalje, u izvještajnom periodu Notarska komora je imala niz sastanaka sa Upravom za imovinu oko problema nastalog prilikom sačinjavanja notarskih zapisa, zbog neadekvatne forme punomoćja, koji je uspješno okončan i donijet zaključak UO na sjednici održanoj 19.06.2020. godine o formi punomoćja potrebnoj za valjanost sačinjavanja ugovora i isti je dostavljen Upravi za imovinu.

Upravni odbor je na sjednici od 19.06.2020.godine razmatrao preporuke iz Analize nadzora rada notara, koju je sačinilo Ministarstvo pravde, i donijet zaključak da se postupi po nalogima iz analize u smislu sačinjavanja zapisnika bez odlaganja i o tome obavijesti ministarstvo. Takođe prihvaćena je preporuka ministarstva o obrazovanju Stručne

komisije koja će biti sastavljena iz reda sudija, profesora i notara, a koja će davanjem stručnih mišljenja, preporuka i smjernica doprinijeti ujednačavanju prakse u postupanju notara i poboljšanju njihovog rada.

U skladu sa navedenim, UO je na sjednici od 21.08.2020. godine donio zaključak da se Skupštini Notarske komore dostave na glasanje: Odluka o osnivanju Komisije za stručnu edukaciju notara (uz stavljanje van snage ranije odluke), s predlogom da predsjednik Komisije bude iz reda notara i Odluka o osnivanju Etičke komisije Notarske komore (uz stavljanje van snage ranije komisije). U skladu sa tim UO će donijeti Odluku o imenovanju predsjednika i članova obje komisije, kao i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara, čije se donošenje očekuje do kraja godine.

Na sjednici UO od 21.08.2020.godine UO je dao saglasnost Radu Jovanoviću, notaru sa službenim sjedištem u Tivtu, za premještaj službenog sjedišta-notarske kancelarije iz Tivta u Budvu. S tim u vezi Ministarstvo pravde je donijelo rješenje kojim odobrava premještaj notarske kancelarije, u okviru istog službenog područja.

Održano je više sastanaka sa predstavnicima Ministarstva pravde, direktorom Direktorata za građansko zakonodavstvo i nadzor, Ibrahimom Smailovićem, u odnosu na ispunjavanje obaveza iz Akcionog plana za implementaciju reforme pravosuđa. Na obostrano zadovoljstvo je konstatovano da su određene aktivnosti iz Akcionog plana realizovane, a da druge teku po planu, uz preporuku Ministarstva pravde na da se sve preostale obaveze završe blagovremeno.

Komora je, postupajući po nalogu Ministarstva pravde, pripremila plan vršenja zajedničkog nadzora nad radom svih notara, sa pravosudnim inspektorima Ministarstva pravde. Isti je objavljen na sajtu Komore i Ministarstva pravde.

Takođe, Komora je redovno pripremala i dostavljala podatke za Ministarstvo pravde, potrebne za izradu Analize nadzora rada notara, Analize rada notara u ostavinskim predmetima i rasterećenja rada sudova od ove vrste predmeta, kao i Izvještaja o primjeni međunarodnog privatnog prava.

Važno je pomenuti gostovanje predsjednika Notarske komore na javnom servisu RTCG, o radu notara u otežanim uslovima usled pandemije izazvane COVID-om 19.

Predsjednik Notarske komore je u intervjuu dnevnom listu „Dan“ dao precizne odgovore na pitanja novinara u vezi postupanje notara u predmetima ostavina, primjene tarife i vođenja disciplinskih postupaka i dr.

IV SEMINARI

U izvještajnom periodu, dana 05.10.2019. godine u Podgorici, organizovan je seminar Notarske komore u saradnji sa Ministarstvom pravde na temu primjene Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, na kojem su učestvovali pored notara i notarskih saradnika i predstavnici sudova i organa lokalne samouprave.

U organizaciji Centra za obuku u sudstvu i državnom tužilaštvu, održan je seminar na temu ostavina, kojem su pored sudija prisustvovali i notari.

Predstavници Notarske komore su uzeli učešća na Okruglom stolu „Pristup pravdi za OSI i jednako priznanje pred zakonom“, u organizaciji UMHCG, shodno Projektu koji se sprovodi u vezi buduće izmjene legislative za poboljšanje uslova života i statusa invalidnih lica.

Zbog opšte poznate COVID 19 situacije, održan je on line sastanak sa predstavnicima GIZ-a u vezi sa komponentom Ekonomskog osnaživanja žena, na kojima su učestvovali pored predsjednika Notarske komore i predstavnici svih drugih institucija.

Dana 19.06.2020. godine, u organizaciji Notarske komore održan je dvodnevni seminar u Petrovcu, na temu ostavina, Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa i Etičkog kodeka. Predavači su bili sudije Vrhovnog suda Crne Gore, Višeg suda u Podgorici, kao i profesor Pravnog fakulteta Velibor Korać. Važno je pomenuti da je na seminaru bila prezentacija Izvještaja „Odgovornost i profesionalizam u pravosudnom sistemu Crne Gore“, od strane eksperata Savjeta Evrope, koji su se pohvalno izrazili o radu notara, i ukazali na spremnost da pomognu u poboljšanju njihovog rada, neposrednom saradnjom, organizovanjem obuka i regionalnih konferencija.

Održan je sastanak predsjednika Notarske komore i direktorice Centra za obuku u sudstvu i državnom tužilaštvu u vezi održavanja seminara putem zoom aplikacije za sve notare na temu primjene novog Zakona o privrednim društvima, koji je počeo sa primjenom jula 2020.godine. Seminar je planiran za 21.10.2020.godine.

V MEĐUNARODNA SARADNJA I PROJEKTI

Na međunarodnom planu članovi Notarske komore su imali niz aktivnosti.

Potpredsjednik Upravnog odora Igor Stijović je u oktobru 2019. godine prisustvovao sastanku CAE, u Barseloni.

Skupština međunarodne notarske unije je održana u Džakarti, novembra 2019, na kojoj je uzeo učešća potpredsjednik Upravnog odbora Igor Stijović. Tema izbor predsjednika međunarodne unije notara i predstavnika organa Unije.

Održana je konferencija u čast 20 godina postojanja istraživačkog centra IRENE, u februaru 2020. godine, u Luksemburgu, na kojoj su prisustvovali: Branislav Vukićević, Igor Stijović i Darko Ćurić.

Darko Ćurić je učestvovao u izradi i koautor je sljedećih knjiga u izdanju Komisije za Evropske poslove Međunarodne notarske unije (UINL):

1. Les Successions en Europe (Nasljedno pravo u Evropi), koja je sveobuhvatni prikaz nasljednog prava (materijalnog i procesnog) u zemljama Evrope članicama Međunarodne notarske unije.
2. Powers of Attorney: Essential Conditions for the Validity of Notarised Powers of Attorney (Punomoćja: Osnovni uslovi za punovažnost punomoćja sačinjenih od strane notara), koja sadrži uslove za punovažnost punomoćja sačinjenih od strane notara u Evropskim zemljama sa latinskim tipom notarijata.

Takođe, u vezi međunarodne aktivnosti notarjata Crne Gore, potpredsjednik UO Igor Stijović je sačinio rad na temu porodičnog zakonodavstva, s aspekta primjene od strane notara i taj rad je objavljen u publikaciji CAE, pod nazivom „Couples in Europe- Matrimonial and registered partnership regimes“.

Uspostavljena je saradnja na Projektu “Pravne klinike u službi ranjivih grupa: poboljšanje zapošljivosti studenata prava putem praktičnog obrazovanja – ENEMLOS”, čiji je koordinator Univerzitet Crne Gore, a jedan od učesnika – partner institucija i Notarska komora Crne Gore,

Ispred Notarske komore član Upravnog odbora Projekta je Darko Ćurić, a član Odbora za kvalitet Projekta je Branislav Vukićević. Trajanje Projekta je okt.2019-okt.2020. godine.

Predsjednik i članovi Upravnog odbora su u okviru Projekta SE “Profesionalizam i odgovornost u pravosudnom sistemu Crne Gore“, učestvovali na sastancima zajedno sa predstavnicima sudova i Ministarstva pravde i drugih institucija u decembru 2019 i februaru 2020. godine. Nadalje sastanci su odvijani on line sa predstavnicima SE – koordinatorkom Marijom Vuksanović. Konstatovana je uspješna saradnja sa Notarskom komorom i s tim u vezi, Notarska komora je 16.09.2020. godine održala on line sastanak sa predstavnicima Savjeta Evrope i ekspertima dr.Veliborom Koraćem i Miloradom Markovićem, koji rade na revidiranju Etičkog kodeksa notara. Dogovoreno je da se nakon usvajanja Etičkog kodeksa organizuju radionice za notare u vezi primjene istog. Aktivnosti na ovom planu se nastavljaju do 2021. godine.

VI NADZOR NOTARSKE KOMORE I IMENOVANJA NOTARA

U skladu sa članom 126 Zakona o notarima, kojim je propisano da Notarska komora vrši nadzor nad zakonitošću rada notara, izvršeni su nadzori Notarske komore nad radom notara za sve tri regije (južna, centralana i sjeverna), a takođe su izvršeni zajednički nadzori notara sa predstavnicima Ministarstva pravde, koji se nastavljaju do kraja godine.

U navedenom periodu pokrenut je jedan disciplinski postupak, po predlogu predsjednika Osnovnog suda u Kotoru u odnosu na ostavinski postupak, koji je Prvostepena disciplinska komisija odbacila kao neblagovremen, a što je i potvrđeno rješenjem Drugostepene disciplinske komisije. Razmotrene su pristigle pritužbe na rad pojedinih notara, i nakon dobijanja izjašnjenja notara, Upravni odbor nije našao osnova za pokretanje disciplinskog postupka.

Ministarstvo pravde je raspisalo konkurs za upražnjena mjesta u Rožajama, Cetinju i Nikšiću, pa je u Rožajama imenovana i počela sa radom u decembru 2019. notarka Majda Kardović Musić. Imenovane su notarke Senja Božović, za službeno područje Osnovnog suda u Cetinju, počinje sa radom 30.09.2020. godine i Marija Perišić, za službeno područje Osnovnog suda u Nikšiću, počinje sa radom 01.10.2020.godine.

VII OCJENA STANJA

Iako je opšte poznata globalna situacija izazvana pandemijom virusa COVID 19 u svijetu i u Crnoj Gori, uticala na rad svih institucija sistema, sa zadovoljstvom možemo istaći da se notarijat istakao svojom profesionalnošću, poštujući propisane zaštitne mjere, opravdajući svoje postojanje, ne ugrožavajući pravnu sigurnost, a prije svega štiteći

zdravlje kako notara tako i stranaka. S tim u vezi, cijeneći da je više od pola izvještajnog perioda prošlo u znaku COVID-a 19 i otežanim uslovima rada, rad predsjednika i Upravnog odbora karakteriše kvalitet i ekonomičnost notarskih usluga, okrenutost građanima, otvorenost, nepristrasnost i profesionalizam u radu.

U budućem periodu, u zavisnosti od razvoja nastale pandemije i dozvoljenih mjera zaštite utvrđenih naredbama i preporukama ministarstava, odnosno NKT-a, organi Notarske komore će ispunjavati svoje zadatke i na transparentan način približiti svoj rad, odnosno notarsku službu građanima. Na kraju ističemo da smo spremni da preduzmemo energičnije mjere da otklonimo nedostatke u svom radu, na koje nam je ukazivano od strane nadležnih organa, a sve u cilju podizanja notarijata na još veći nivo.

Notarska komora Crne Gore
Predsjednik
Branislav Vukićević