



NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notari@g@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Komisija za stručnu edukaciju notara

Broj 2/2023

Dana 22.02.2023. godine

Komisija za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore, u sastavu: *Milonja Veljić*, notar sa službenim sjedištem u Beranama, predsjednik Komisije, *Radojka Nikolić*, *mr Danijela Vukčević*, *mr Miodrag Pešić* i *dr Velibor Korać*, članovi Komisije, na Sastanku Komisije koji je održan 10.02.2023. godine u Podgorici, povodom pitanja notarke *Kardović Musić Majde* sa sjedištem u Rožajama, "*Da li lice koje nije ugovorna strana određenog ugovora o kupoprodaji, niti ima svojstvo lica iz člana 82 Zakona o notarima, ima pravo na razgledanje i fotokopiranje spisa koji su formirani povom zaključenja ugovora o kupoprodaji?*", na osnovu člana 5 Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore br. 1032/17 od 26.05.2017. godine, a u vezi sa članom 3 Pravilnika o izmjenama i dounama Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore, br. 1733/20 od 12.10.2020. godine, jednoglasno daje sljedeće

MIŠLJENJE

Stranke imaju pravo da vrše uvid u notarske spise, dok ostala lica mogu vršiti uvid u notarske spise samo ako imaju opravdani interes ili pisanu saglasnost stranke.

Obrazloženje

Razgledanje spisa, uglavnom služi da se stranke, ili neka druga lica (koja imaju opravdani interes), kroz razmatranje istih, upoznaju sa sadržinom spisa, da bi bili u mogućnosti da preduzmu neku drugu radnju, koja je uslovljena saznanjem činjenica iz pregledanih spisa. Zakon o notarima ("Sl. list RCG", br. 68/2005 i "Sl. list CG", br. 49/2008 i 55/2016 i 84/2018), u čl. 74, propisuje da stranke imaju pravo da vrše uvid u notarske spise, dok ostala lica mogu vršiti uvid u notarske spise samo ako imaju opravdani interes i pisanu saglasnost stranke. Bez obzira što, za razliku od Zakona o parničnom postupku ("Sl. list RCG", br. 22/2004, 28/2005 - odluka US i 76/2006 i "Sl. list CG", br. 47/2015 - dr. zakon, 48/2015, 51/2017, 75/2017 - odluka US, 62/2018

- odluka US, 34/2019, 42/2019 - ispr. i 76/2020) koji sa uvidom u spise izjednačava i njihovo kopiranje (prepisivanje), Zakon o notarima to ne čini, pojam uvida u spise predmeta bi u konkretnom slučaju trebalo proširiti i na fotokopiranje, jer se kopiranjem stvaraju preduslovi za preduzimanje sljedeće radnje, koja u krajnjem vodi ostvarenju cilja zbog kojeg je uvid u spise i izvršen.

S druge strane, kada se govori o uvidu u spise predmeta od strane ostalih lica i postojanja opravdanog interesa, treba istaći da je on, najčešće pravni, ali i ne mora da bude (nekada interes za uvid i kopiranje postoji i kada se isto traži za izradu nekog naučnog rada ili javne djelatnosti), te da se opravdani interes procjenjuje u svakom konkretnom slučaju. Prema tome, ukoliko je neko drugo lice, koje nije ugovorna strana određenog ugovora o kupoprodaji, učinilo vjerovatim svoj interes za uvid u notarske spise, notar će mu to i dozvoliti.



Predsjednik Komisije

Milonja Veljić s.r.