



NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: notari@g@notarskakomora.me  
www.notarskakomora.me

***Komisija za stručnu edukaciju notara***

***Broj 8 /2021***

***Dana 05.02.2021. godine***

Komisija za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore u sastavu: ***Milonja Veljić***, notar sa službenim sjedištem u Beranama, predsjednik Komisije, ***Radojka Nikolić***, ***mr Danijela Vukčević***, ***mr Miodrag Pešić*** i ***dr Velibor Korać***, članovi Komisije, na sastanku Komisije koji je održan 05.02.2021. godine u Podgorici, povodom pitanja ***Igora Stijovića***, notara sa sjedištem u Podgorici, „***Da li se u notarskom zapisu koji za predmet ima ugovor o poklonu može utvrditi teret (ili nalog) da poklonoprimac ne može vršiti prodaju ili drugi vid vlasničkog raspolaganja (zakup i sl.) poklonjene nepokretnosti do smrti poklonodavca?*“ na osnovu člana 5 Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore br. 1032/17 od 26.05.2017. godine, a u vezi sa članom 3 Pravilnika o izmjenama i dounama Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore, br. 1733/20 od 12.10.2020. godine, jednoglasno daje sljedeće**

***MIŠLJENJE***

***Notar može sačiniti notarski zapis Ugovora o poklonu nepokretnosti koji sadrži klauzulu zabrane raspolaganja poklonjenom nepokretnošću do smrti poklonodavca.***

***O b r a z l o ž e n j e***

Ugovorom o poklonu se prenosi pravo svojine na predmetu poklona i pretpostavka je da poklonoprimac stiče svojinu u punom obimu. Međutim, vlasnik može svoje pravo ograničiti ili opteretiti u skladu sa zakonom i prenijeti na drugo lice. U skladu sa načelom slobode ugovaranja sva opterećenja ili ograničenja mogu biti ustanovljena pravnim poslom, u svrhu koja nije zabranjena (čl. 10 st. 3 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, "Sl. list CG", br. 19/2009). Zabrana otuđenja i/ili opterećenja djeluje između ugovornih strana – poklonoprimeca koji je stekao pravo svojine i poklonodavca. Da bi zabrana djelovala prema trećim licima mora biti upisana u katastar nepokretnosti (čl. 10 st. 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima).

Notar može sačiniti notarski zapis o ugovoru o poklonu nepokretnosti koji sadrži odredbu zabrane raspolaganja poklonjene nepokretnosti u skladu sa članom 10. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) i čl. 581. Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list CG", br. 47/2008, 4/2011 - dr. zakon i 22/2017) sa odgovarajućim poukama o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla.

Notari su dužni da prilikom ispitivanja cilja koji poklonodavac želi da postigne, ugovornim stranama, a naročito poklonodavcu, ukažu na postojanje drugih mogućnosti ograničenja vršenja prava svojine poklonoprimca.



Predsjednik Komisije  
*Milonja Veljić s.r.*