

NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE  
Broj 1570/22  
Podgorica, 24. 10 2022 god.



NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: notari@g@notarskakomora.me  
www.notarskakomora.me

***Komisija za stručnu edukaciju notara  
Broj 16/2022  
Dana 21.10.2022. godine***

Komisija za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore, u sastavu: ***Milonja Veljić***, notar sa službenim sjedištem u Beranama, predsjednik Komisije, ***Radojka Nikolić, mr Danijela Vukčević, mr Miodrag Pešić i dr Velibor Korać***, članovi Komisije, na sastanku koji je održan 21.10.2022. godine u Podgorici, povodom pitanja koje je Komisiji dostavljeno na osnovu zaključka sa sjednice UO Notarske komore, "***Da li se imovina (misli se na nepokretne stvari) koje nijesu upisane u listu nepokretnosti (nelegalno sarađena kuća) uzima u obzir kao dio zaostavštine, kod ostavinskih postupaka?***", na osnovu člana 5 Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore br. 1032/17 od 26.05.2017. godine, a u vezi sa članom 3 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore, br. 1733/20 od 12.10.2020. godine, jednoglasno daje sljedeće,

***MIŠLJENJE***

***Nepokretne stvari na kojima pravo svojine nije upisano u listu nepokretnosti na ostavioca, mogu predstavljati zaostavštinu istog, ukoliko postoji dokaz da su pripadale ostavicu.***

***Obrazloženje***

Članom 3 Zakona o nasljeđivanju ("Sl.list CG", br.74/2008 i 75/2017) je propisano da zaostavštinu čine sva imovinska prava podobna za nasljeđivanje koja su ostaviocu pripadala u trenutku njegove smrti. Iz naprijed navedenog se zaključuje da predmet nasljeđivanja, po pravilu, nijesu lična prava, jer ona prestaju smrću ostavioca, već samo imovinska prava koja traju i nakon njegove smrti, a koja za predmet imaju stvari ili prava. Kada su u pitanju stvari, predmet nasljeđivanja mogu biti sve nepokretne i pokretne stvari, pod uslovom da su pripadale ostaviocu. Prema tome, podobnost određene stvari da bude predmet nasljeđivanja se cijeni s obzirom na stanje u momentu otvaranja nasljedstva.

Članom 28 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009) je propisano da se pravo svojine stiče po samom zakonu, na osnovu pravnog posla ili nasljeđivanjem, odnosno da se pravo svojine stiče i odlukom državnog organa, na način i pod uslovima određenim zakonom. Na osnovu pravnog posla pravo svojine na nepokretnim stvarima stiče se upisom u katastar nepokretnosti ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, u smislu odredbe čl.84 istog zakona. Međutim, za sticanje prava svojine po samom zakonu, odnosno nasljeđivanjem, kao i na osnovu odluke državnog organa, upis prava svojine u katastar nepokretnosti nije nužan uslov za sticanje prava svojine. Prema tome, zemljišno-knjižno stanje ne mora predstavljati isključivi dokaz o pravu svojine na predmetima koji mogu činiti zaostavštinu.



Predsjednik Komisije

*Milonja Veljić s.r.*