



NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: notaricg@notarskakomora.me  
www.notarskakomora.me

***Komisija za stručnu edukaciju notara***

***Broj 5/2022***

***Dana 04.03.2022. godine***

Komisija za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore, u sastavu: ***Milonja Veljić***, notar sa službenim sjedištem u Beranama, predsjednik Komisije, ***Radojka Nikolić***, ***mr Danijela Vukčević***, ***mr Miodrag Pešić*** i ***dr Velibor Korać***, članovi Komisije, na Sastanku koji je održan 04.03.2022. godine, povodom pitanja Sanje Boričić, koje je Komisiji dostavljeno na osnovu zaključka sa sjednice UO Notarske komore od 28.01.2022. godine, ***"Da li je za sačinjavanje notarskog zapisa o pravnom poslu čiji je predmet prenos korišćenja na nepokretnosti na kojoj je upisano fizičko lice, neophodna saglasnost Države Crne Gore, koja je na istoj nepokretnosti upisana kao nosilac prava svojine?"***, na osnovu člana 5 Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore br. 1032/17 od 26.05.2017. godine, a u vezi sa članom 3 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore, br. 1733/20 od 12.10.2020. godine, jednoglasno daje sljedeće

***MIŠLJENJE***

***Ukoliko je pravo korišćenja koje je upisano na fizičko lice, stupanjem na snagu Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG", br.19/09) postalo pravo svojine tog lica, nije neophodna saglasnost Države Crne Gore, koja je na istoj nepokretnosti upisana kao dotadašnji nosilac prava svojine.***

***Obrazloženje***

Poslije Drugog svjetskog rata, kroz zakonsku reformu, izvršen je prelaz jednog djela nepokretnosti koje su se nalazile u privatnoj svojini, u društvenu svojinu, pa je na građevinskom zemljištu koje je prešlo u društvenu svojinu, uspostavljeno pravo korišćenja. Međutim, već krajem dvadesetog vijeka, na prostorima SFRJ, otpočinje se sa postepenim preobražajem društvene, odnosno državne svojine u privatnu, pa je tako u Crnoj Gori, donešen najprije Zakon o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju ("Sl.list RCG", br.21/04, 49/07), a potom i Zakon o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG", br.19/09). Naime, odredbom člana čl.419 st.1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG", br.19/09) je propisano da pravo upravljanja, korišćenja, odnosno trajnog korišćenja i raspolaganja na zemljištu u društvenoj, sada državnoj svojini postaje, stupanjem na snagu

ovog zakona, pravo svojine dotadašnjeg imaoaca prava upravljanja, korišćenja, odnosno trajnog korišćenja, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno ili zainteresovano lice dokaže da je prije stupanja na snagu ovog zakona steklo pravo svojine na određenom zemljištu. Shodno naprijed navedenom, pravo korišćenja (ne govori se o korišćenju stvari kao jednom od svojinskih ovlašćenja nosioca prava svojine) ne bi trebalo da postoji u pravnom sistemu Crne Gore nakon stupanja na snagu Zakona o svojinsko-pravnim odnosima. Da li je pravo korišćenja određenog zemljišta, stupanjem na snagu Zakona o svojinsko-pravnom odnosima postalo pravo svojine, zavisi od vrste i karaktera zemljišta, uspostavljenog režima na istom, te načina na koji je pravo korišćenja na istim stečeno, što se u slučaju sumnje može utvrditi u odgovarajućem postupku.



***Predsjednik Komisije***

***Milonja Veljić s.r.***