



NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Komisija za stručnu edukaciju notara

Broj 14/2021

Dana 18.03.2021. godine

Komisija za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore, u sastavu: **Milonja Veljić**, notar sa službenim sjedištem u Beranama, predsjednik Komisije, **Radojka Nikolić**, **mr Danijela Vukčević**, **mr Miodrag Pešić** i **dr Velibor Korać**, članovi Komisije, na Sastanku Komisije koji je održan 05.03.2021. godine u Podgorici i Sastanku Komisije koji je održan elektronski dana 17.03.2021. godine, povodom pitanja **Ilirjane Ismailaga**, notarke sa sjedištem u Ulcinju, „**Da li strana pravna lica (D.O.O. sa sjedištem u R. Srbiji), mogu biti nosioci prava svojine na nepokretnoj imovini u Crnoj Gori, to jest da li mogu kupiti zemljište i zgrade?**“, na osnovu člana 5 Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore br. 1032/17 od 26.05.2017. godine, a u vezi sa članom 3 Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Komisije za stručnu edukaciju notara Notarske komore Crne Gore, br. 1733/20 od 12.10.2020. godine, jednoglasno daje sljedeće

MIŠLJENJE

Strana pravna lica sa sjedištem u Republici Srbiji mogu biti titulari prava svojine na nepokretnim stvarima koje se nalaze u Crnoj Gori, osim nepokretnosti iz člana 415 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Obrazloženje

Ustav Crne Gore ("Sl. list CG", br. 1/2007 i 38/2013 - Amandmani I-XVI) jemči prava stranaca i propisuje da strano lice može biti subjekat prava svojine u skladu sa zakonom (čl. 61). Odredbe Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/2009, u daljem tekstu ZSPO), kojima se, između ostalog, uređuje pravo svojine pravnih lica kao subjekata prava i način sticanja prava svojine (čl. 1 i 2 ZSPO), se primjenjuju i na strana lica, ako zakonom ili međunarodnim ugovorom nije drukčije određeno (412 ZSPO).

Zakon o svojinsko-pravnim odnosima je propisao i ograničenja za strana lica, u smislu da strano pravno lice ne može biti titular prava svojine na: prirodnom bogatstvu; dobru u opštoj upotrebi; poljoprivrednom zemljištu; šumi i šumskom zemljištu; spomeniku kulture od izuzetnog i posebnog značaja; nepokretnoj stvari u kopneno-pograničnom području u dubini od jednog kilometra i ostrvima; nepokretnoj stvari koja se nalazi na području koje je, radi zaštite interesa i bezbjednosti zemlje, zakonom proglašeno područjem na kome strano lice ne može imati pravo svojine (čl. 415 ZSPO).

Predsjednik Komisije

Milonja Veljić s.r.

